Heerlijk

WONEN

Begint bij V&H Vastgoed



V&H VASTGOED

JULIANASTRAAT 11 G TE BRUNSSUM

VRAAGPRIJS € 200.000,- K.K.



Kenmerken

Soort	maisonnette
Type	appartement
Kamers	7
Woonoppervlakte	84 m²
Perceeloppervlakte	0 m²
Inhoud	276 m³
Bouwjaar	1987
Tuin	Balkon
Verwarming	CV ketel (2020, eigendom)
Isolatie	Dubbel glas, dak- en spouwisolatie

Instapklare maisonnette

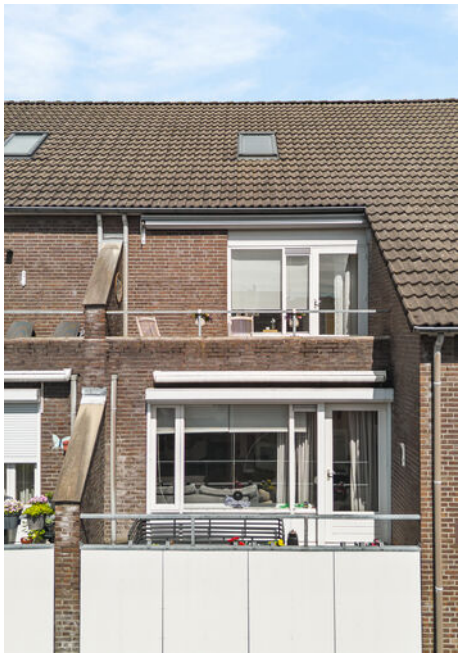
Dichtbij het centrum van Brunssum ligt deze instapklare maisonnette, gelegen op de 2e en 3e verdieping van een kleinschalig appartementencomplex. De woning beschikt over een lichte woonkamer met balkon, twee ruime slaapkamers, een nette badkamer, een praktische berging en een eigen parkeerplaats op het terrein.

Dankzij de centrale ligging bevinden alle dagelijkse voorzieningen, waaronder winkels en openbaar vervoer, zich op loopafstand. Ook de uitvalswegen richting de provinciale en snelwegen zijn snel bereikbaar. Hierdoor combineert deze woning comfortabel wonen met optimale bereikbaarheid.

Bijzonderheden:
- Ruime maisonnette met twee slaapkamers
- Lichte woonkamer met balkon
- Dubbel glas, dakisolatie en muurisolatie
- Inclusief berging en parkeerplaats
- Energielabel B
- VvE bijdrage €215,39 per maand








11G





Hal/ entree:

Entree met ruime hal welke toegang geeft tot de woonkamer, meterkast, toilet met fonteintje en de trap naar de 3e verdieping.

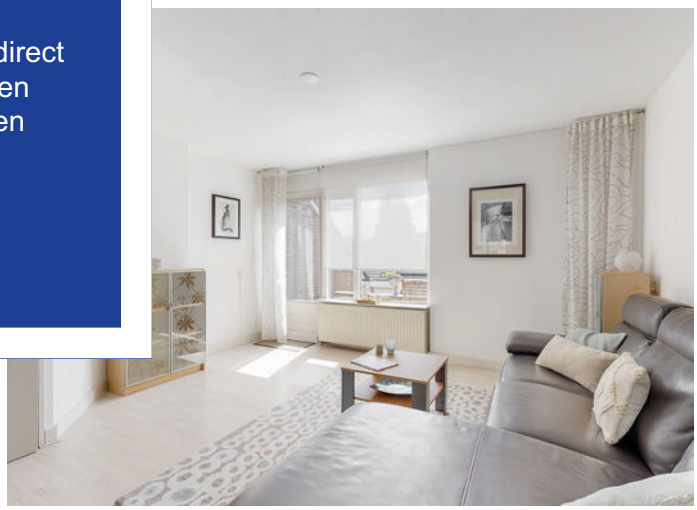




Woonkamer:

De ruime woonkamer is voorzien van een laminaatvloer en geniet van een fijne lichtinval dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. Aan de voorzijde bevindt zich het balkon, gunstig gesitueerd op het zuiden en direct vanuit de woonkamer toegankelijk. Een lichte, comfortabele leefruimte met een prettige verbinding naar buiten.











Keuken:

De half open keuken in U vorm is uitgerust met een Borreti 6-pits gasfornuis, afzuigkap, koelkast en oven. de praktische indeling biedt veel werk- en opbergruimte.











Slaapkamers:

De overloop geeft toegang tot twee ruime slaapkamers, de berging met voorzieningen voor was- en droogapparatuur en de badkamer.

Slaapkamer 1 3.08m x 4.39m
Slaapkamer 2 3.66m x 3.60m





Badkamer:

De badkamer is ruim en praktisch ingedeeld. Hij is eenvoudig uitgevoerd maar goed onderhouden en beschikt over een ligbad/douchecombinatie en een wastafel.







Lijst van zaken

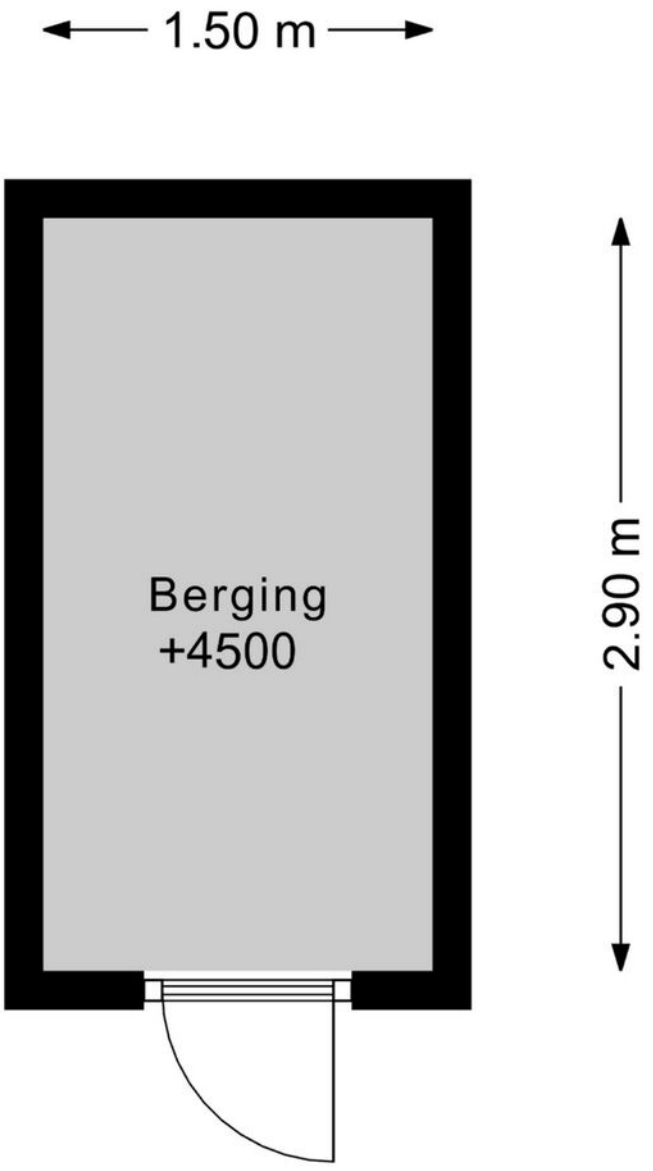
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
Verlichting, te weten				
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- rolgordijnen	X			
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- laminaat	X			
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- oven	X			
- koel-vriescombinatie	X			
Woning - Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			

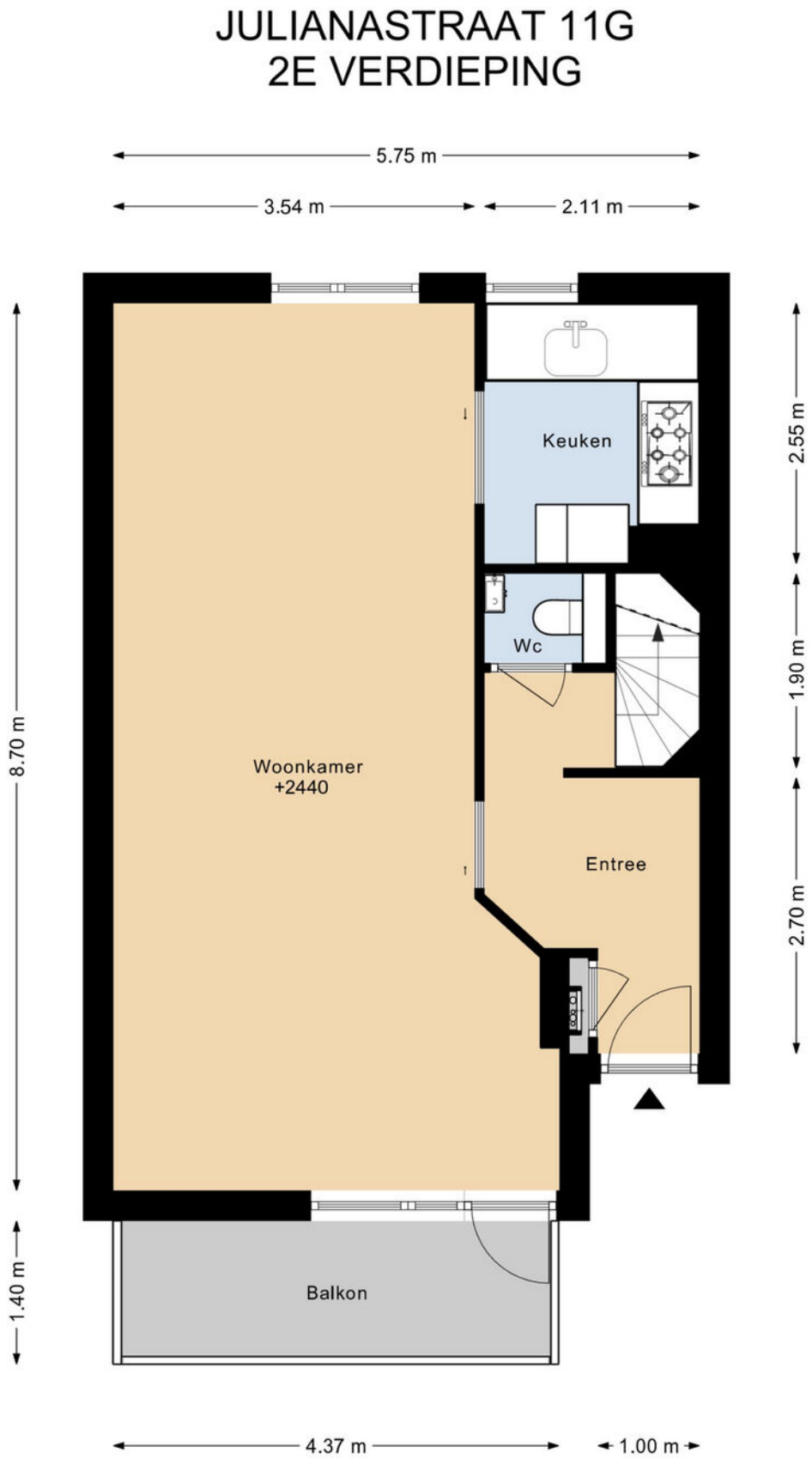
Begane grond

JULIANASTRAAT 11G
BERGING



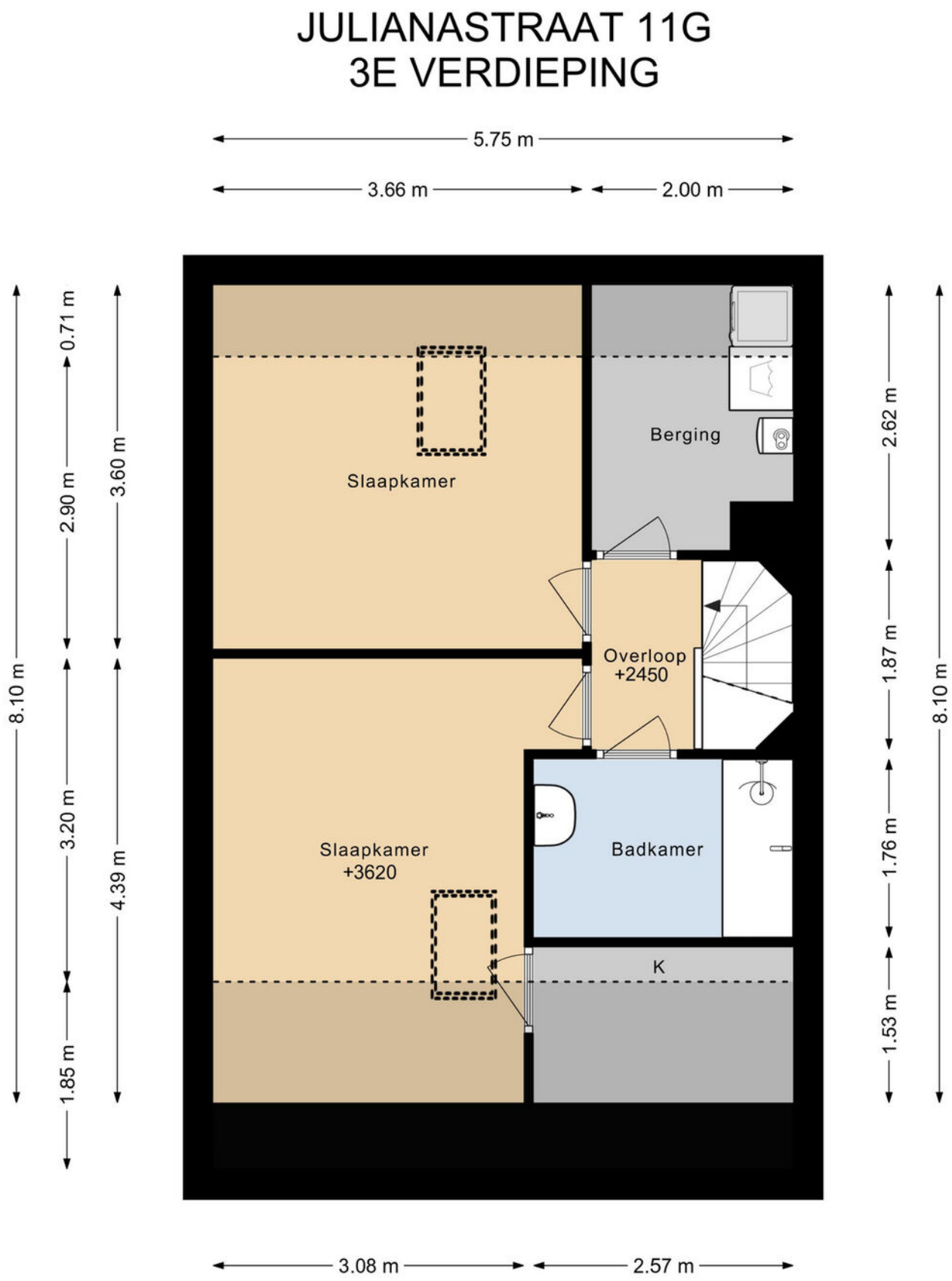
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Verdieping



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Verdieping

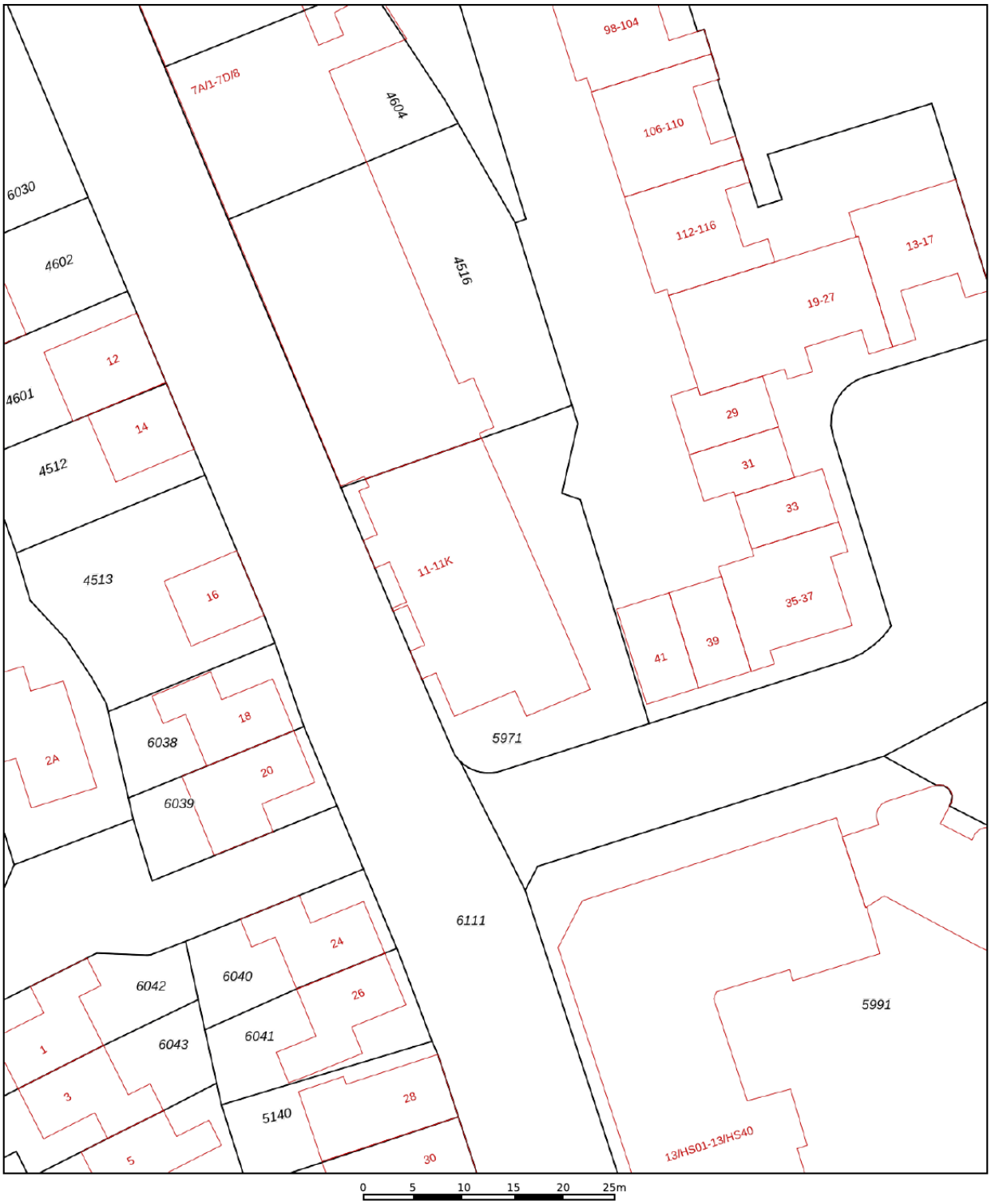


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Julianastr. 11G Brun



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

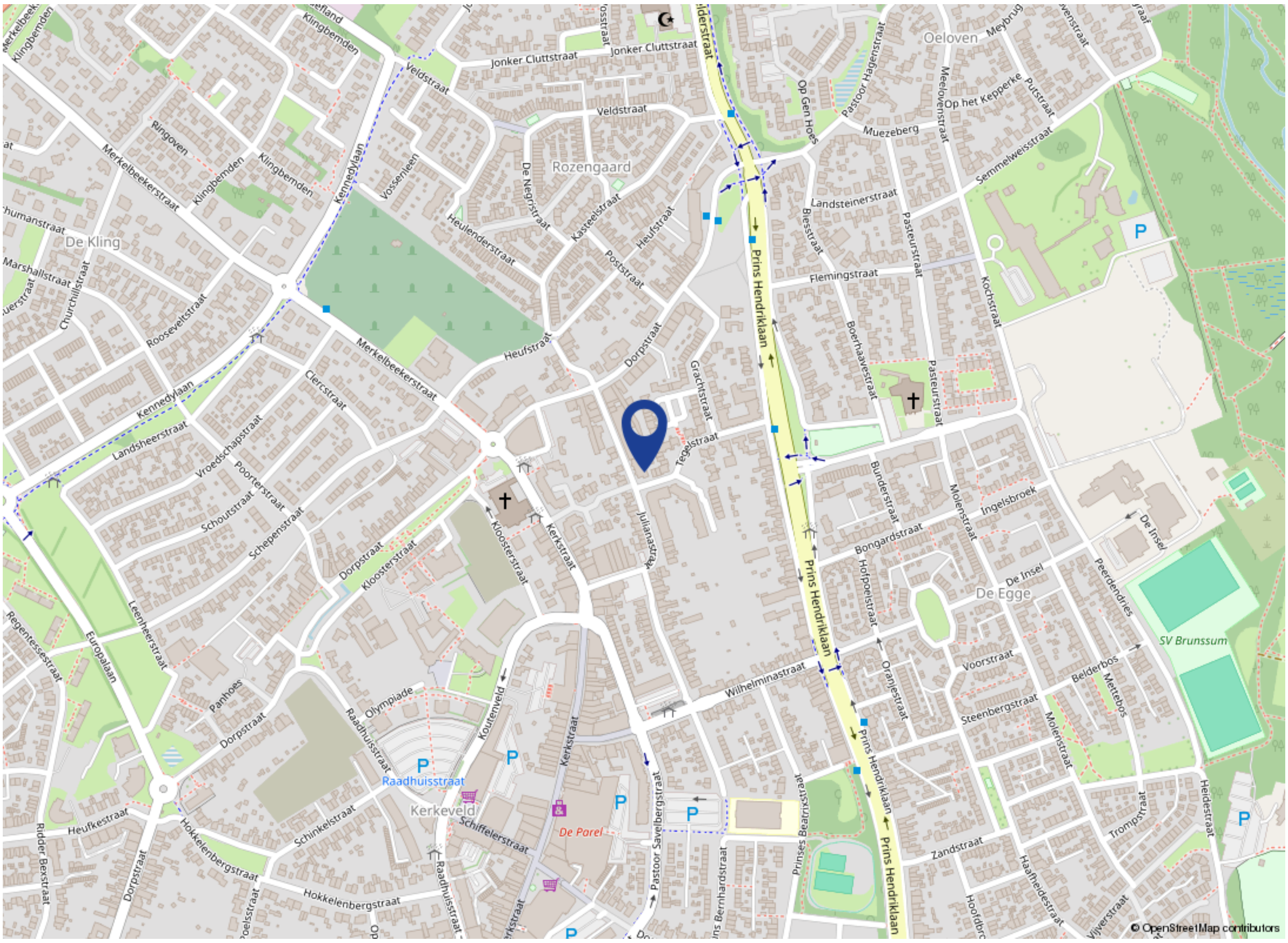
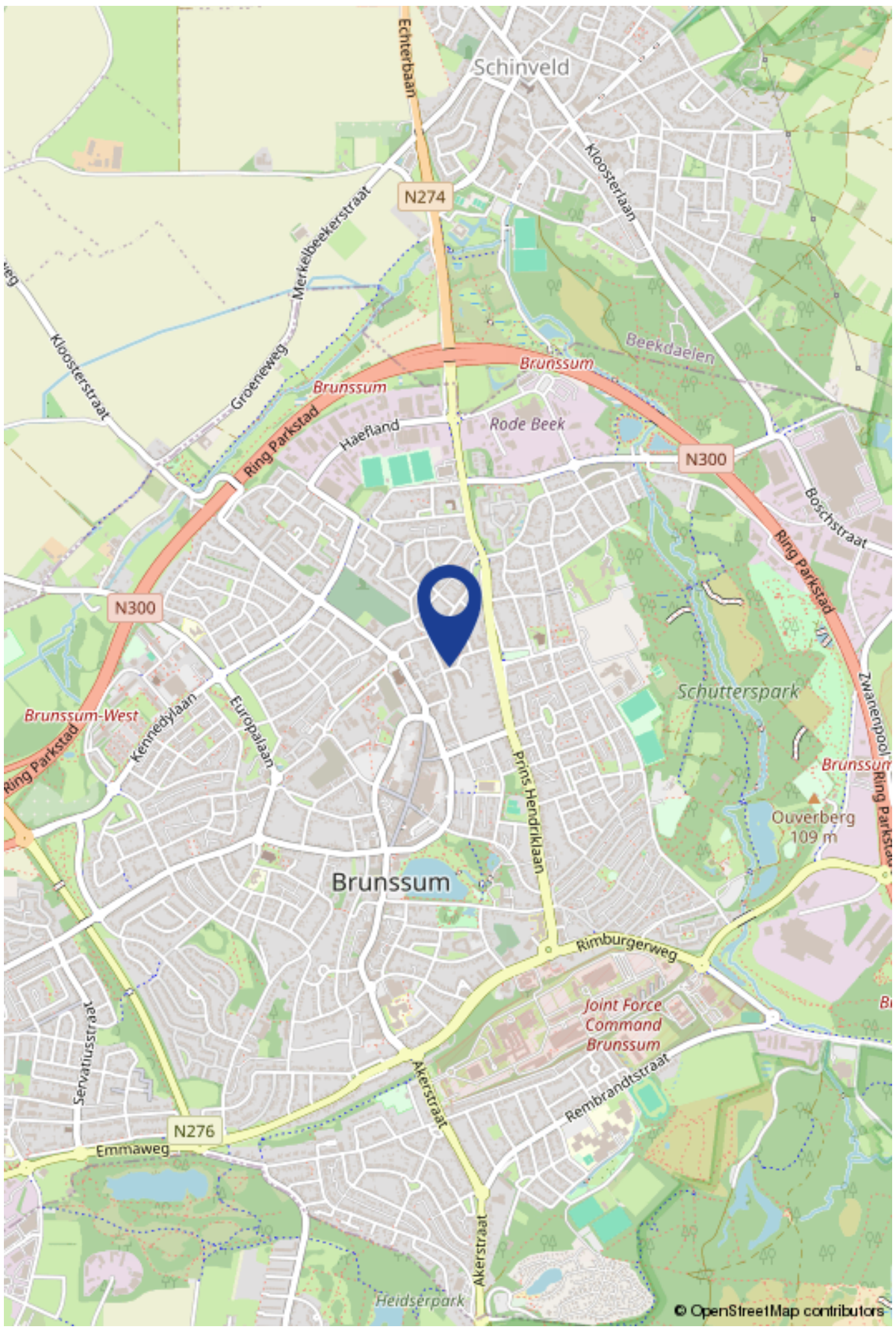
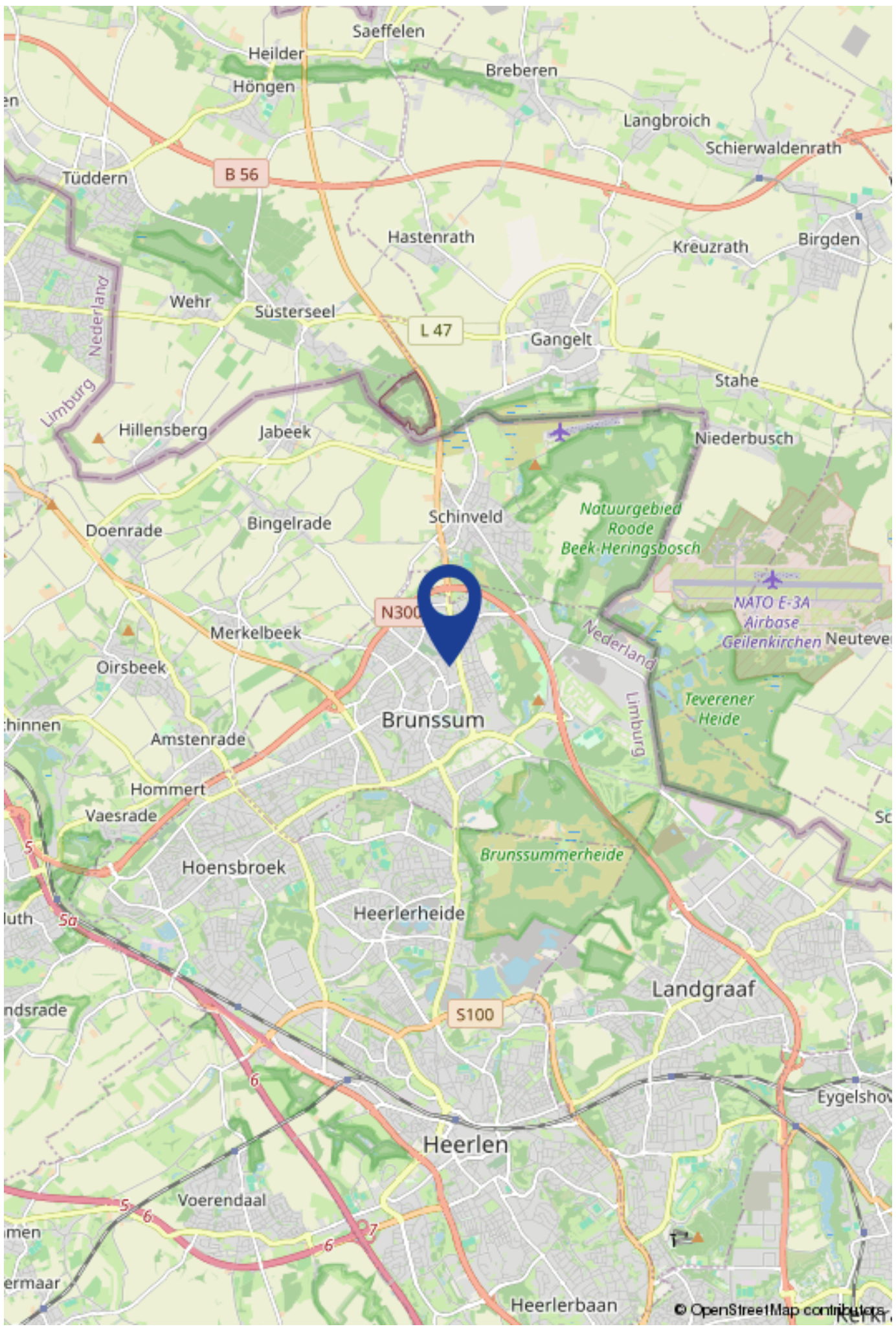
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Brunssum
Sectie	A
Perceel	5971

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.


Rozengaard
De Kling
Oeloven
De Egge
Kerkeveld
Merkelbeekerstraat
Kennedylaan
Heufstraat
Dorpstraat
Kloosterstraat
Kerkstraat
Julianastraat
Tegelstraat
Grachtstraat
Prins Hendriklaan
Wilhelminastraat
Raadhuisstraat
Schiffelerstraat
De Parel
Pastoor Savelbergstraat
Hokkelenbergstraat
Europalaan
Molenstraat
Pasteurstraat
Kochstraat
Flemingstraat
Landsteinerstraat
Muezeberg
Semmelweisstraat
Ingelsbroek
Bongardstraat
Voorstraat
Steenbergstraat
Zandstraat
Oranjestraat
Hofpoelstraat
Bunderstraat
SV Brunssum
De Insel
Olympiade
Jonker Cluttstraat
Veldstraat
Poststraat
Clercstraat
Landsheerstraat
Roosveltstraat
Ringoven
Klingbemden
Panhoes
Heufkestraat
Ridder Beckstraat
Leenheerstraat
Regentessestraat
© OpenStreetMap contributors

Schinveld
Echterbaan
N274
Kloosterlaan
Merkelbeekerstraat
Kloosterstraat
Groeneweg
Ring Parkstad
Brunssum
Haefland
Rode Beek
Beekdaelen
N300
Boschstraat
Brunssum-West
Kennedylaan
Europalaan
Prins Hendriklaan
Schutterspark
Zwanenpool
Ouverberg
109 m
Brunssum
Rimburgerweg
Joint Force
Command
Brunssum
Akerstraat
Rembrandtstraat
Servatiusstraat
N276
Emmaweg
Heidserpark
© OpenStreetMap contributors

Saeffelen
Heilder
Höngen
Breberen
Langbroich
Schierwaldenrath
Tüddern
B 56
Hastenrath
Kreuzrath
Birgden
Wehr
Süsterseel
L 47
Gangelt
Stahe
Nederland
Limburg
Hillensberg
Jabeek
Niederbusch
Doenrade
Bingelrade
Schinveld
Natuurgebied
Roode
Beek-Heringsbosch
NATO E-3A
Airbase
Geilenkirchen
Merkelbeek
N300
Oirsbeek
Amstenrade
Brunssum
Teverener
Heide
Hommert
Vaesrade
Hoensbroek
Brunssummerheide
Heerlerheide
Landgraaf
S100
Heerlen
Voerendaal
Heerlerbaan
Eygelshoven
© OpenStreetMap contributors

Maak kennis met
V&H Vastgoed

V&H Vastgoed is een gerenommeerd NVM makelaarskantoor in bedrijfshuisvesting, woningen, taxaties, beleggingen en financieringen in de regio Zuid-Limburg, geleid door Ralf Vankan en zijn team. Het kantoor kan niet alleen bogen op een jarenlange ervaring maar ook op gediplomeerde en gecertificeerde makelaars en vastgoedadviseurs zowel voor de commerciële vastgoedmarkt als ook voor de woningmarkt.

V&H Vastgoed werd in 1988 opgericht door Hub Vankan. Met dezelfde passie en gevoel voor onroerend goed wordt het kantoor al ruim 35 jaar voortgezet.
Enkele jaren geleden heeft Ralf Vankan (RM/RT) het kantoor overgenomen. Ralf is als makelaar al ruim 30 jaar betrokken bij de opbouw en activiteiten van V&H Vastgoed als makelaarskantoor.

Eerst als woningmakelaar en later als verantwoordelijke voor commercieel vastgoed. Het team van V&H Vastgoed bestaat inmiddels uit 3 medewerkers, Ralf Vankan, makelaar/taxateur BOG en Wonen, Anita Winants die de commerciële binnendienst vertegenwoordigd en Joris Vankan die met de opleiding tot makelaar is begonnen en momenteel als woningadviseur werkzaam is.
De deskundigheid, ervaring en persoonlijke betrokkenheid waarmee wij u van dienst willen zijn is hiermede verzekerd.

Met de persoonlijkheid laten wij u graag kennismaken in een vrijblijvend gesprek voor verkoop/aankoop/verhuur van uw object dan wel bij een advies of taxatie.





Uw woning verkopen?

Vraag nu uw **gratis**
waardebepaling aan

Wij helpen je graag met een gratis waardebepaling van jouw woning. Ons team van ervaren makelaars geeft je gratis en vrijblijvend een goed beeld van hoeveel jouw woning waard is.

V&H VASTGOED

info@venhvastgoed.nl | Toon Hermanssingel 52 | 046-4438555

NVM

www.venhvastgoed.nl